

Il/la Sig./ra _____ nato/a _____ il _____

residente in _____ Via _____ n. _____

C.F. _____ documento _____ n. _____

Tel. _____ cell. _____ e-mail _____

in proseguo, denominato/a "**Proponente**" si impegna irrevocabilmente a locare, per sé, propri familiari e/o società da indicare in sede di contratto definitivo, l'immobile ad uso: Abitativo Commerciale Industriale tramite l'Agenzia Immobiliare per la locazione dell'immobile sito a _____

in via _____ n. _____ di proprietà di _____

Descrizione dell'immobile: _____

L'immobile sarà locato così come visto e gradito, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con accessori e pertinenze, unitamente alle parti comuni come per legge e regolamento di condominio, così come garantito e posseduto dal Locatore in forza di giusti e legittimi titoli.

Disponibilità dell'immobile:

Libero, con consegna entro il _____

Locato, con scadenza contratto al _____ e canone di locazione di € _____ (_____)

Il Locatore garantirà, con l'Accettazione della presente, la regolarità urbanistica e igienico sanitaria del bene, come previsto per legge.

Note ed eventuali condizioni: _____

IL PREZZO

Il Canone Annuo offerto è di € _____ (_____) da corrispondersi in rate: _____ di:

a) (Rata) € _____ (_____);

b) A titolo di deposito fiduciario, a conferma della presente Proposta, il Proponente versa in data odierna la somma di: € _____ (_____).

Detto deposito sarà infruttifero e gratuito e reso mediante rilascio di assegno non trasferibile tratto dalla Banca

_____ n. _____, che potrà essere consegnato dall'Agenzia al proprietario al momento dell'avvenuta Accettazione della Proposta e conseguente comunicazione al Proponente o dovrà essere restituito detratto delle eventuali spese documentate, nel caso in cui la Proposta di locazione non abbia esito positivo.

Luogo _____, Data _____

Il Proponente

TIMBRO E FIRMA AGENTE IMMOBILIARE

REA n° _____

LA SCADENZA, LE IMPOSTE, IL POSSESSO E LA RISOLUZIONE DELLA PROPOSTA

Il Contratto di locazione dovrà essere celebrato entro e non oltre il _____; ed in tale data il Proponente dovrà versare: a) la cauzione; b) la rata anticipata di locazione; c) la provvigione.

Le imposte, tasse, spese inerenti e conseguenti il contratto saranno a carico delle parti come per Legge.

Il possesso del bene avverrà al momento della consegna delle chiavi.

La presente Proposta di locazione, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c., si intenderà risolta e pertanto, priva di ogni efficacia, qualora entro _____ giorni dalla data odierna il Proponente non abbia avuto conoscenza della relativa Accettazione mediante idonea comunicazione.

LA PROVVISIOE

La Provvigione sarà liquidata all'Agenzia: all'avvenuta Accettazione della Proposta; ovvero in sede di sottoscrizione del Contratto di locazione, ed è stabilita pari a € _____ (_____)

Note: _____

Il Proponente

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 Cod.Civ. vengono specificatamente approvate tutte le clausole sopraelencate e a norma dell'art. 1469 ter Cod. Civ. il Proponente _____ dichiara altresì di aver espressamente negoziato con l'Agenzia e successivamente approvato le clausole sopradescritte, ed in particolare: La scadenza, le imposte, il possesso, la risoluzione, la provvigione ed ogni quant'altro pattuito avendo letto con cura il modulo.

Il Proponente

Trattamento dei dati personali - Privacy: il Proponente dichiara di avere preso visione della informativa ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e successive modifiche ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR regolamento UE 2016/679, preso atto di essa: **consente** **non consente**

Luogo _____, Data _____

Il Proponente

IL LOCATORE		IL PROPONENTE	
Accettazione della Proposta		Ricezione della proposta accettata	
<i>Il sottoscritto "Locatore" dichiara di aver letto la presente Proposta e di accettarla, mediante la sottoscrizione in calce.</i>		<i>Il sottoscritto "Proponente" dichiara di essere a conoscenza dell'avvenuta sottoscrizione della Proposta e da consenso mediante la sua firma.</i>	
Data	Firma	Data	Firma

TIMBRO E FIRMA AGENTE IMMOBILIARE

REA n° _____