

Il/la Sig./ra _____, di seguito **Proponente** in relazione alla Proposta di acquisto/locazione sottoscritta in data odierna, relativa all'immobile sito in: _____ (_____)

Via _____ n° _____ consegna all'Agenzia un assegno bancario non trasferibile n. _____, tratto sulla banca _____

di € _____ (_____), intestato al **Venditore/Locatore** a titolo di caparra

infruttifera, che l'Agenzia si impegna a versare al **Venditore/Locatore** con le modalità e nei termini di cui alla citata Proposta ovvero si impegna a versarlo entro il _____.

In caso di mancata Accettazione della Proposta di acquisto/locazione, nel termine nella stessa indicato, l'Agenzia dovrà restituire il deposito ricevuto al **Proponente**.

L'Agenzia nel ricevere il titolo di credito sopra indicato aderisce alle condizioni di deposito poste dal **Proponente**, obbligandosi a comunicare tempestivamente al **Venditore/Locatore** la suddetta Proposta, anche tramite propri collaboratori e ad attivarsi con diligenza per la conclusione dell'affare.

Il **Proponente** si obbliga a corrispondere all'Agenzia un compenso pari al _____ % (_____)
+ IVA sul prezzo convenuto per la compravendita/locazione, da versare al momento in cui il **Proponente** avrà avuto conoscenza dell'avvenuta Accettazione della sopra citata Proposta nei modi e nel termine di cui alla Proposta medesima.

La provvigione pattuita dovrà essere corrisposta dal **Proponente** all'Agenzia anche in caso di rinuncia all'acquisto/locazione, dopo l'avvenuta Accettazione da parte del **Venditore/Locatore**.

Il Proponente

Sottoscrive per espressa accettazione di quanto detto

L'Agente

sottoscrive per adesione alla presente scrittura e per ricevuta del deposito

Luogo _____, Data _____

Ai sensi dell'art-1469 ter c.c. il Sig. _____ "**Proponente**" dichiara altresì di aver espressamente negoziato individualmente con l'agente immobiliare e successivamente approvato integralmente le clausole.

Il Venditore

L'Agente

TIMBRO E FIRMA AGENTE IMMOBILIARE

REA n° _____

Il m