

Consulta Interassociativa Nazionale dell'Intermediazione

COMUNICATO STAMPA

Consulta Interassociativa Fimaa Fiaip Anama “La Camera di Commercio ci dà ragione: Homepal intermediario senza i requisiti di legge”

La società dovrà restituire le ‘provvigioni’ ai clienti che ne faranno richiesta

Roma 7 agosto 2019 – Dopo l’esposto della **Consulta Interassociativa Nazionale dell’Intermediazione Fimaa, Fiaip e Anama**, che era stato preceduto dalle denunce presentate anche da ognuna delle tre Federazioni, la **Camera di Commercio di Milano, Monza Brianza, Lodi** ha verificato l’attività svolta dal portale **Homepal** sanzionando la società per esercizio abusivo della professione.

Dal provvedimento dell’ente camerale, pubblicato il 6 agosto, si evince che **Homepal a Better Place srl**, abbia svolto l’attività di intermediazione immobiliare senza avere i requisiti previsti dalla legge, violando così l’articolo 8 della legge n.39/1989, che disciplina l’attività di mediazione immobiliare. L’esercizio abusivo dell’attività è punito con il pagamento di una sanzione amministrativa compresa tra 7.500 e 15mila euro. Oltre alla sanzione Homepal **dovrà anche restituire tutte le fee (provvigioni) incassate fino al 17 gennaio 2019 ai clienti che ne faranno richiesta**. In caso di recidiva verranno applicate le pene di cui all’art. 348 c.p.

Già da diverso tempo sotto i riflettori della Consulta (Fimaa, Fiaip e Anama), il portale Homepal qualifica la propria attività, anche attraverso campagne pubblicitarie mirate, come “un’agenzia senza i costi d’agenzia”, svolgendo nella realtà attività di mediazione, dietro il pagamento di un compenso (di fatto provvigione) ad affare concluso.

*“La Camera di Commercio, sentito anche il parere di Unioncamere e del Ministero dello Sviluppo Economico, ha dato ragione alla tesi dell’esposto della Consulta con un provvedimento che farà scuola. - Commentano all’unisono i Presidenti **Santino Taverna (Fimaa), Gian Battista Baccarini (Fiaip), Renato Maffey (Anama)** –. Homepal, come testimoniato dalla documentazione raccolta dalle tre associazioni di categoria degli agenti immobiliari Fimaa, Fiaip, Anama e vagliata dall’ente camerale, ha svolto di fatto attività di mediazione, dietro compenso, senza avere i requisiti richiesti dalla legge n. 39/1989. Conseguenza diretta dell’esercizio abusivo dell’attività sarà che tutti coloro che, sino al 17 gennaio 2019, hanno utilizzato il portale per comprare, vendere, locare o prendere in affitto casa potranno richiedere a Homepal la restituzione delle fee illecitamente incassate e trattenute”.*